

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA MAGURENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pasunii in suprafata de 30 ha situata in tarla 30 zona Cap Rosu

Consiliul local al comunei Magureni, judetul Prahova;

Vazand expunerea de motive a primarului comunei Magureni, inregistrata sub nr.2026/12.03.2015 si raportul de specialitate al compartimentului fond funciar – cadastru, inregistrat sub nr.2027/12.03.2015 prin care se propune inchirierea pasunii in suprafata de 30 ha situata in tarla 30 zona CAP ROSU, aflata in proprietatea privata a comunei Magureni detinatorilor /crescatorilor de animale, persoane fizice si/sau juridice.

In conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente;
- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013;
- OG nr.42/2004 privind organizarea activitatii veterinare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 72/2002 legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul comun nr.226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung;
- Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zone defavorizate;
- Regulamentul nr. 1974/2006 al C.E;
- Ordinul MADR 544/2013, privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul comun nr. 407/205/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, modificat si completat;
- O.G.nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr.74/16.12.2014 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015;

Luand act de adresa inregistrata sub nr.891/503/2014 la Directia pentru Agricultura Prahova si Hotararea Consiliului Judetean nr.2/2014 privind stabilirea preturilor medii ale productiei agricole pentru anul fiscal 2014;

Tinand cont de faptul ca, contractul de inchiriere nr.1985/20.04.2010 a fost incheiat pe o perioada de 5 ani, de la data de 20.04.2010 si pana la data de 19.04.2015;

In temeiul art.36 alin (2) lit.a) si lit.d) coroborat cu art.123 alin.(1) si alin.(2) si art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2011 administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare:

Consiliul local al comunei Magureni adopta prezenta hotarare:

Art. 1. (1) Aproba inchirierea prin licitatie publica a pasunii in suprafata de 30 ha situata in tarla 30 zona Cap Rosu, proprietate privata a comunei Magureni.

(2) Beneficiarii contractului de inchiriere pasune sunt persoane fizice si/sau persoane juridice, detinatori/crescatori de animale, cu domiciliul/sediul in comuna Magureni.

Art. 2. Aproba documentele privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere astfel:

- a) Documentatia cadru de atribuire, Anexa 1 la prezenta hotarare;
- b) Regulamentul privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere a pajistilor - Anexa 2 la prezenta hotarare;
- c) Caietul de sarcini privind inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Magureni - Anexa 3 la prezenta hotarare;
- d) Proiectul de contract-cadru de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Magureni - Anexa 4 la prezenta hotarare.

Art. 3. Stabileste ca inchirierea pajistilor sa se efectueze pe o durata de 7 ani.

Art. 4. Stabileste pretul minim de pornire a licitatiei in cunatum de 40 lei/ha/an.

Art.5.(1)Stabileste taxa de participare a solicitantilor la procedura de inchiriere a pasunilor in cuantum de 10 lei;

(2) Stabileste cuantumul garantiei de participare in valoare de 0,5% din valoarea minima a chiriei pe 7 ani aferenta suprafetei de pasune pentru care se liciteaza;

(3) Stabileste pretul documentatiei aprobata potrivit prezentei hotarari, ce va fi pusa la dispozitia solicitantilor (Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei, caiet de sarcini, contract-cadru, formulare inscriere) in suma de 10 lei;

Art.6.Imputerniceste primarul comunei Magureni sa incheie contractele de inchiriere pasune cu ofertantul declarat castigator al licitatiei, in baza procesului verbal de evaluare si adjudecare intocmit de comisia de evaluare;

Art.7.(1).Aproba constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse in vederea inchirierii pajistilor in urmatoarea componenta:

Presedinte – Iarca Aida-Laura – consilier Compartiment fond funciar, cadastru;

Membrii : – Manolache Petruta – consilier juridic;

- Tudor Elena – referent Compartiment fond funciar, cadastru.;

Membrii supleant: - Serban Mihaela-Narcisa – inspector Compartiment asistenta sociala.

(2). Aproba constituirea Comisiei de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

Presedinte- Manta Elena-Ana – referent Compartiment fond funciar, cadastru;

Membrii:- Tifigiu Elena – inspector Compartiment financiar contabil;

- Banica Adina-Maria – inspector Compartiment financiar contabil;

Membrii supleant–Safta Mihaela– consilier Comaprtiment urbanism si amenjarea teritoriului;

Art.8.Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primarul comunei Magureni si persoanele din aparatul de specialitate cu atributii in compartimentul fond funciar –cadastru, precum si de persoanele nominalizate in comisiile constituite potrivit art.7 din prezenta.

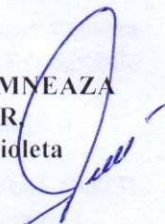
Art.9.Prevederile prezentei hotarari se vor aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Magureni.

Art.10.Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Prahova, persoanelor si institutiilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Apostolescu Vasile



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Pirvulescu Vidleta



Magureni,
Nr.....

17.03.2015
23